

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4
проводимого в форме очно-заочного голосования №01/15.11.2019**

г. Ставрополь

«15» ноября 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников кв. 376 Братков Максим Юрьевич.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «01» ноября 2019 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 во дворе дома (детская площадка).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «14» ноября 2019 года до 17 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией «15» ноября 2019 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис».

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____. Количество голосов по недействительным решениям _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых помещений в доме **29 915,4 кв.м.**, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет **18 208,35 кв.м.**, что составляет **60,47 %** от общего числа голосов. Список лиц принявших участие в общем собрании указан в Приложении №3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не~~**имеется**, собрание **правомочно/не правомочно**.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания кв. кв. 376 Браткова М.Ю., секретарем собрания кв. кв. 329 Греховодова А.А. и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом №27/4 по ул. Тухачевского управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2019 г.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4, предложенного ООО «УК «Комфорт Сервис».

7. Одобрение заключения между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4.

8. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,53 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

9. Одобрение заключения директором ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

10. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №27/4 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе.

11. Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома №27/4 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

12. Принятие решения об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4, а именно, согласование размещения на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески.

13. Возложение обязанности за надлежащее состояние размещенных на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески - на собственников помещений, производивших данные работы.

14. Принятие решения о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

15. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

16. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: избрать Председателем общего собрания собственников кв. 376 Браткова М.Ю., секретарем общего собрания собственников кв. 329 Греховодова А.А., наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
74,26%	13521,52 м ²	12,69%	2310,64 м ²	13,05%	2376,19 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: предложено избрать Председателем общего собрания собственников кв. 376 Браткова М.Ю., секретарем общего собрания собственников кв. 329 Греховодова А.А., наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №27/4 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
73,95%	13465,08 м ²	12,31%	2241,44 м ²	13,74%	2501,83 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом №27/4 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
73,65%	13410,45 м ²	12,66%	2305,18 м ²	13,69%	2492,72 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и

водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
14,56%	2651,14 м ²	56,39%	10267,69 м ²	29,05%	5289,52 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №4 Повестки дня не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
14,56%	2651,14 м ²	56,39%	10267,69 м ²	29,05%	5289,52 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №5 Повестки дня не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4, предложенного ООО «УК «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
72,36%	13175,56 м ²	12,34%	2246,91 м ²	15,3%	2785,88 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4, предложенного ООО «УК «Комфорт Сервис».

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрить заключение между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
71,32%	12986,20 м ²	13,9%	2530,96 м ²	14,78%	2691,19 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Одобрить заключение между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,53 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
73,26%	13339,44 м ²	12,52%	2279,69 м ²	14,22%	2589,22 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,53 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрить заключение директором ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
-%	- м ²	-%	- м ²	-%	- м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №9 Повестки дня не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №27/4 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
71,36%	12993,48м ²	13,65%	2485,44 м ²	14,99%	2729,43 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №27/4 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома №27/4 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
77,32%	14078,70 м ²	12,94%	2356,16 м ²	9,74%	1773,49 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома №27/4 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Принять решение об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4, а именно, согласование размещения на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
- %	- м ²	- %	- м ²	- %	- м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №12 Повестки дня не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Возложить обязанности за надлежащее состояние размещенных на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески - на собственников помещений, производивших данные работы.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
- %	- м ²	- %	- м ²	- %	- м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №13 Повестки дня не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Принятие решения о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
77,78%	14162,46м ²	9,86%	1795,34м ²	12,36%	2250,55м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Принять решения о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
79,41%	14459,25 м ²	10,23%	1862,71 м ²	10,36%	1886,39 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
79,68%	14508,41 м ²	6,72%	1223,6м ²	13,6%	2476,34м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 в форме очно-заочного голосования на _____ листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на _____ листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на _____ листе(ах).

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №27/4, ул. Тухачевского, получивших по акту приема-передачи помещения, присутствующих на общем собрании «____» _____ 2019 г. (19-00) (очное обсуждение вопросов) на _____ листе(ах)

Приложение №5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27/4 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме очно-заочного голосования на _____ листе (ах).

Приложение №6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4, по выбору способа управления проводимом в форме очно-заочного голосования на _____ листе (ах).

Приложение №7. Схема размещения контейнерной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/4 на _____ листе (ах).

Председатель собрания

Братков Ю.Ю.

Секретарь собрания

Треновдов А.А.